



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Bd. Mircea cel Bătrân, nr.6, Telefon : 0245612617, djcdambovita@gmail.com

Nr. 1046 / 18.08.2025

Către **PETCUȚ EMANUELA RALUCA**, Târgoviște, strada Nicolae Filipescu, nr.23, județul Dâmbovița

Spre știință:

**MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE**



AVIZ nr. 107/27.08.2025

Pentru lucrări de **DESFIINȚARE PARȚIALĂ CONSTRUCTIE EXISTENTĂ S+P+1**

OBIECTIVUL: În Situl Urban Calea Domnească, cod DB-II-a-A-17262 și în Vatra orașului Târgoviște, cod DB-I-s-A16954

ADRESA: Târgoviște, strada Nicolae Filipescu, nr.23, județul Dâmbovița

FAZA: DTAD

PROIECTANT: SC RNR ARHICAD SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, lista semnături, borderou piese scrise și desenate, certificat de urbanism nr.105/12.02.2025, copie contract de vânzare, studiu istorico arhitectural, memoriu tehnic de arhitectură.

PIESE DESENATE: plan de încadrare în zonă, plan de situație, plan subsol parțial, plan parter, plan etaj, plan învelitoare, fatada principală vest,

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

Se propune: DESFIINȚARE PARȚIALĂ CONSTRUCTIE EXISTENTĂ S+P+1

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 22.07.2025 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Condiție: - lucrările de desființare se vor realiza sub supraveghere arheologică de specialitate, prin grija beneficiarului

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNȘOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Bd. Mircea cel Bătrân, nr.6, Telefon : 0245612617, djcdambovita@gmail.com

Nr. 1047 / 18.08.2025

Către **PETCUȚ EMANUELA RALUCA**, Târgoviște, strada Nicolae Filipescu, nr.23, județul Dâmbovița

Spre știință:

**MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE**



AVIZ nr. 108 / 27.08.2025

Pentru lucrări de **MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE, REAMENAJARE ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ S+P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE**

OBIECTIVUL: În *Situl Urban Calea Domnească*, cod DB-II-a-A-17262 și în *Vatra orașului Târgoviște*, cod DB-I-s-A16954

ADRESA: Târgoviște, strada Nicolae Filipescu, nr.23, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: SC RNR ARHICAD SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, lista semnături, borderou piese scrise și desenate, certificat de urbanism nr.105/12.02.2025, copie contract de vânzare, studiu istorico arhitectural, memoriu tehnic de arhitectură.

PIESE DESENATE: plan de încadrare în zonă, plan de situație, *Situație existentă:* plan subsol parțial, plan parter, plan etaj, plan învelitoare, fatada principală vest, *Situație propusă:* plan subsol parțial, plan parter, plan etaj, plan învelitoare, fatada principală vest.

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

Se propune: MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE, REAMENAJARE ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ S+P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE

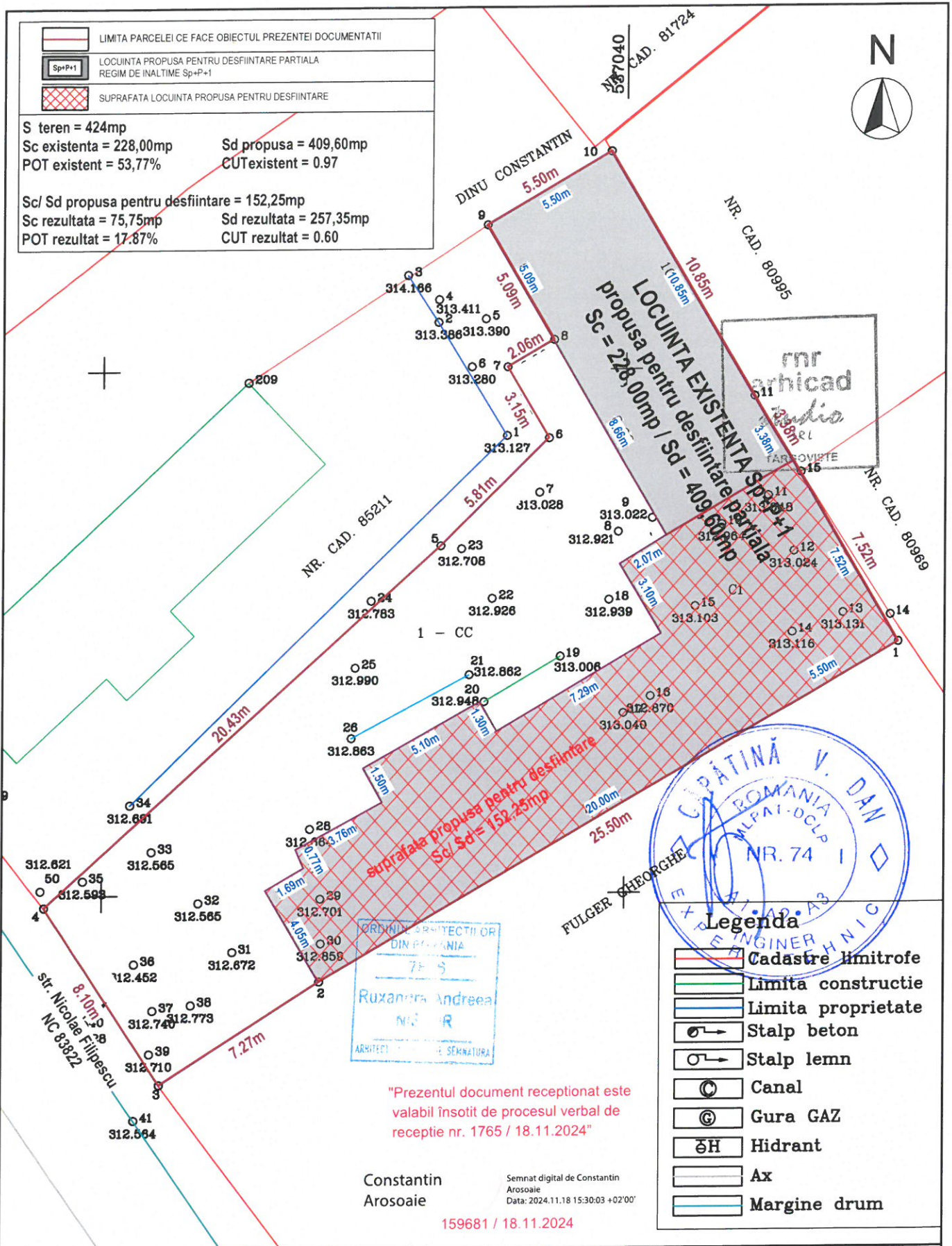
Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

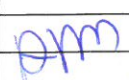
Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 22.07.2025 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Condiție: - prin grija se va asigura supravegherea arheologică de specialitate a săpăturilor; în situația în care, în timpul săpăturilor se vor evidenția vestigii arheologice, supravegherea arheologică se va transforma în cercetare arheologică preventivă iar proiectul de construire poate să necesite modificări.

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNȘOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE



	PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str.g-ral.I.E.Florescu, bl.C1, ap.17 mun.Targoviste, jud.Dambovita		Denumire obiectiv: DESFIINTARE PARTIALA LOCUINTA EXISTENTA S+P+1 Amplasament: str. Nicolae Filipescu, nr. 123, mun.Targoviste, jud.Dambovita Beneficiar: PETCUT EMANUELA-RALUCA, PETCUT CORNEL si PETCUT LIDIA		Proiect nr.: D03.A928 /03.2025 FAZA: D.T.A.D.
	nume si prenume	semnatura	scara: 1:200	Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE	Plansa nr.: A02
	Sef proiect	arh. NISTOR RUXANDRA	Data: martie 2025		
Proiectat	arh. NISTOR RUXANDRA				
Desenat	arh. NISTOR RUXANDRA				

învelișare plăci ondulate azbociment
cul. gri
sarpanta lemn



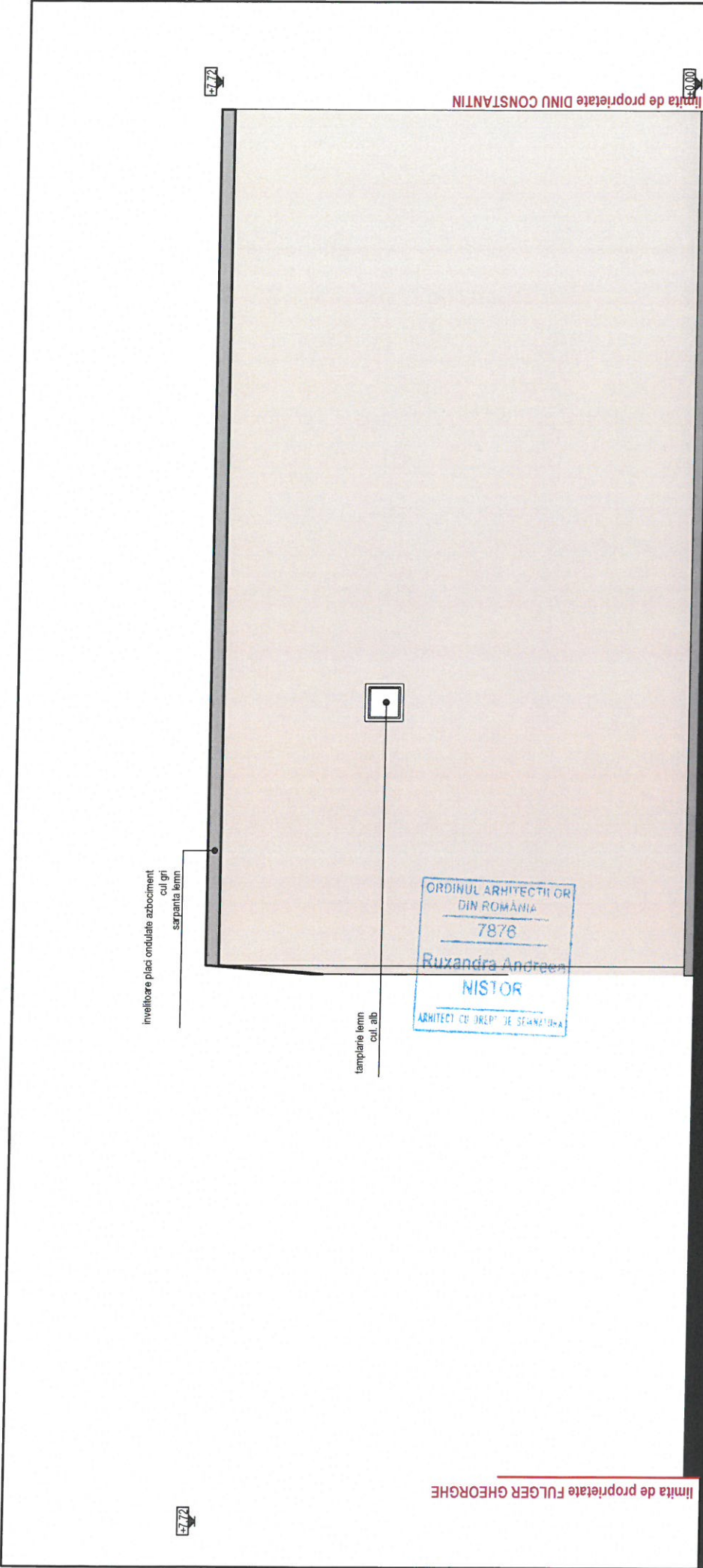
limita de proprietate FULGER GHEORGHE

limita de proprietate DINU CONSTANTIN

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7876
Ruxandra Andreea
NISTOR
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

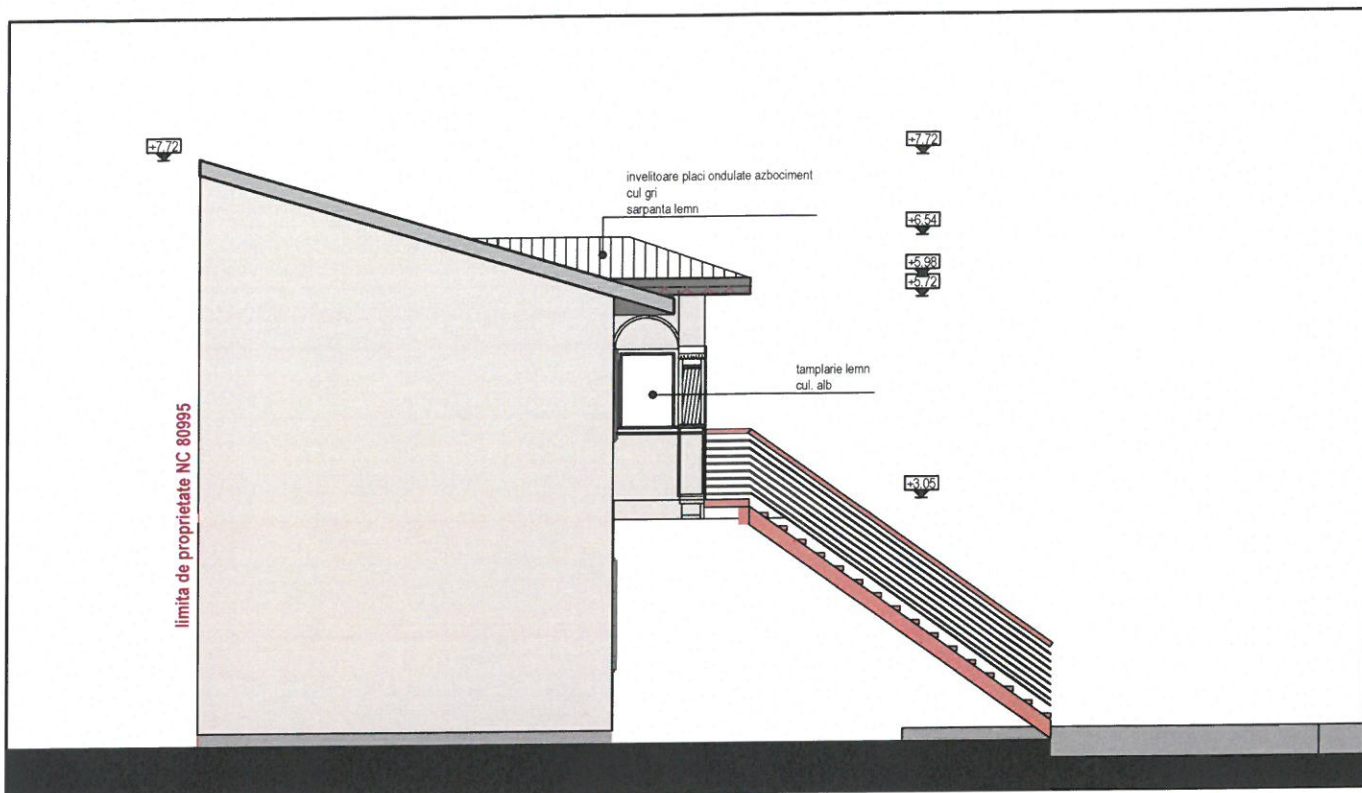


PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str. g-ral. I.E. Florescu, bl.C1, ap. 17 mun. Targoviste, jud.Dambovita			Denumire obiectiv: Amplasament: Beneficiar:		DESFIINTARE PARTIALA LOCUINTA EXISTENTA S+P+1 str. Nicolae Filipescu, nr. 123, mun. Targoviste, jud.Dambovita PETCUT EMANUELA-RALUCA, PETCUT CORNEL si PETCUT LIDIA	Proiect nr.: D03.A928.103.2025 FAZA: D.T.A.D.
nume si prenume			scara:		Titlul plansei: FATADA PRINCIPALA - VEST - situatie propusa dupa desfiintare partiala -	Plansa nr.: A16
arh. NISTOR RUXANDRA			1:100			
arh. NISTOR RUXANDRA			Data:			
arh. NISTOR RUXANDRA			martie 2025			
semnatura						
Ser proiect						
Proiectat						
Desenat						



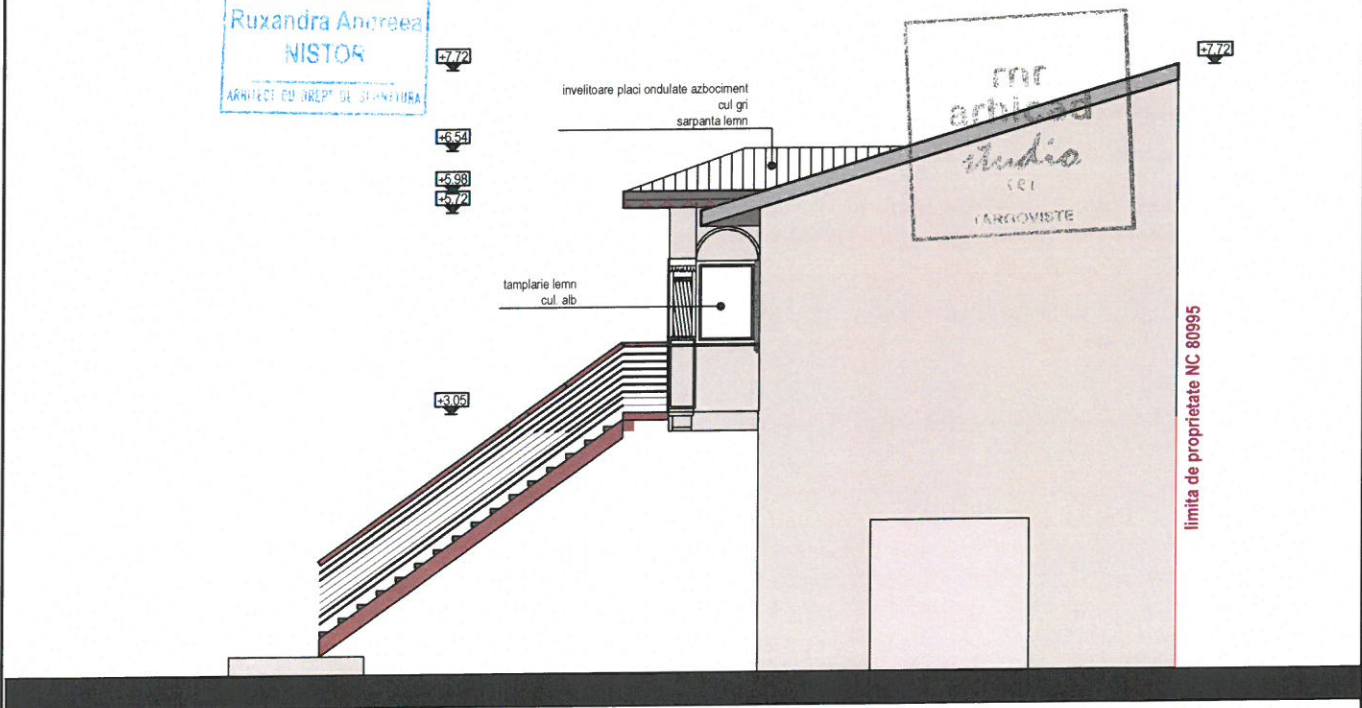
		PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str. g-ra I.E. Florescu, bl. C1, ap. 17 mun. Targoviste, jud. Dambovita		Denumire obiectiv: DESFINTARE PARTIALA LOCUINTA EXISTENTA S+P+1		Proiect nr.: D03.A928 /03.2025	
Sef proiect		nume si prenume		Amplasament:		FAZA: D.T.A.D.	
Proiectat		arh. NISTOR RUXANDRA		Beneficiar:		str. Nicolae Filipescu, nr. 123, mun. Targoviste, jud. Dambovita	
Desenat		arh. NISTOR RUXANDRA		scara: 1:100		PETCUT EMANUELA-RALUCA, PETCUT CORNEL si PETCUT LIDIA	
		arh. NISTOR RUXANDRA		Data: martie 2025		Titlul plansei: FATADA SECUNDARA - EST - situatie propusa dupa desfiintare partiala -	
						Plansa nr.: A17	



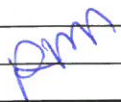


FATADA LAT. STANGA - NORD
- situatie propusa dupa desfiintare partiala - sc. 1:100

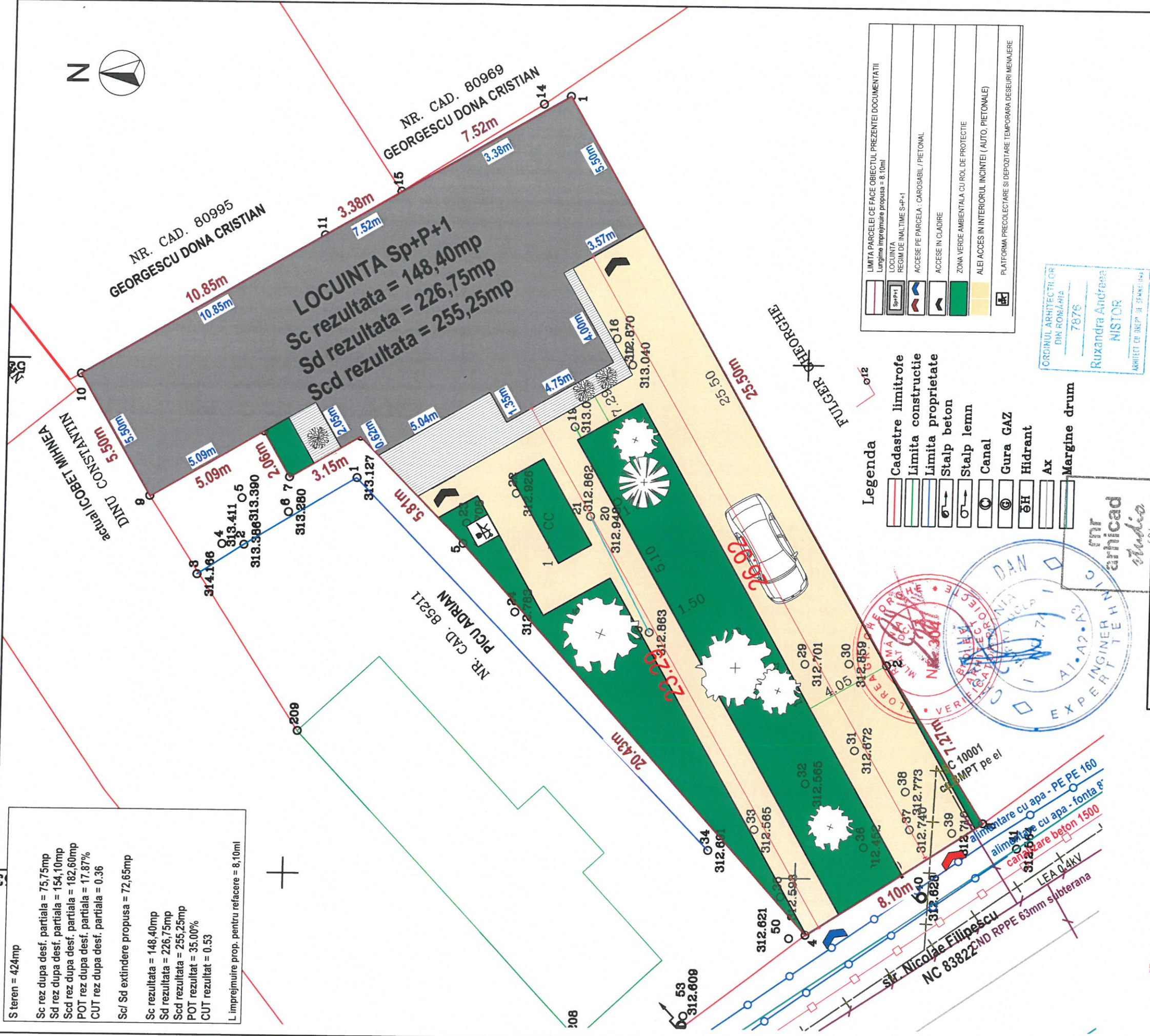
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7876
Ruxandra Andreea
NISTOR
ARHITECT CU DREPT DE STAMPILA



FATADA LAT. DREAPTA - SUD
- situatie propusa dupa desfiintare partiala - sc. 1:100

			PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str. g-ral I.E. Florescu, bl. C1, ap. 17 mun. Targoviste, jud. Dambovita		Denumire obiectiv: DESFINTARE PARTIALA LOCUINTA EXISTENTA S+P+1 Amplasament: str. Nicolae Filipescu, nr. 123, mun. Targoviste, jud. Dambovita Beneficiar: PETCUT EMANUELA-RALUCA, PETCUT CORNEL si PETCUT LIDIA	Proiect nr.: D03.A928 /03.2025 FAZA: D.T.A.D.
	nume si prenume	semnatura	scara: 1:100	FATADE LATERALE - situatie propusa dupa desfiintare partiala -		Plansa nr.: A18
Sef proiect	arh. NISTOR RUXANDRA		Data: martie 2025			
Proiectat	arh. NISTOR RUXANDRA					
Desenat	arh. NISTOR RUXANDRA					

S teren = 424mp
Sc rez dupa desf. partiala = 75,75mp
Sd rez dupa desf. partiala = 154,10mp
Scd rez dupa desf. partiala = 182,60mp
POT rez dupa desf. partiala = 17,87%
CUT rez dupa desf. partiala = 0,36
Sc/ Sd extindere propusa = 72,65mp
Sc rezultata = 148,40mp
Sd rezultata = 226,75mp
Scd rezultata = 255,25mp
POT rezultat = 35,00%
CUT rezultat = 0,53
L imprejmuire prop. pentru refacere = 8,10ml



LIMITA PARCELEI CE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
Limita imprejmuire propusa = 8,10ml
LOCUINTA
REGIM DE INALTIME S+P+1
ACCES PE PARCELA: CAROSABIL / PIETONAL
ACCES IN CLADIRE
ZONA VERDE AMBIENTALA CU ROL DE PROTECTIE
ALEI ACCES IN INTERIORUL INCINTEI (AUTO, PIETONALE)
PLATFORMA PRECOLECTARE SI DEPOZITARE TEMPORARA DESEURI MENAJERE

- Legenda
- Cadastru limitrofe
 - Limita constructie
 - Limita proprietate
 - Stalpi beton
 - Stalpi lemn
 - Canal
 - Gura GAZ
 - Hidrant
 - Ax
 - Margine drum

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7876
Ruxandra Andreea
NISTOR
ARHITECT COI INCEP DE SENSIBILIZARE



PROIECTANT GENERAL
RNR ARHICAD STUDIO SRL
str. g-ral. I.E. Florescu, bl. C1, ap. 17
mun. Targoviste, jud. Dambovit

Denumire obiectiv:
Amplasament:
Beneficiar:

MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE, REAMENAJARE SI
EXTINDERE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN
str. Nicolae Filipescu, nr. 123, mun. Targoviste,
jud. Dambovit
PETCUT EMANUELA-RALUCA, PETCUT CORNEL SI
PETCUT LIDIA

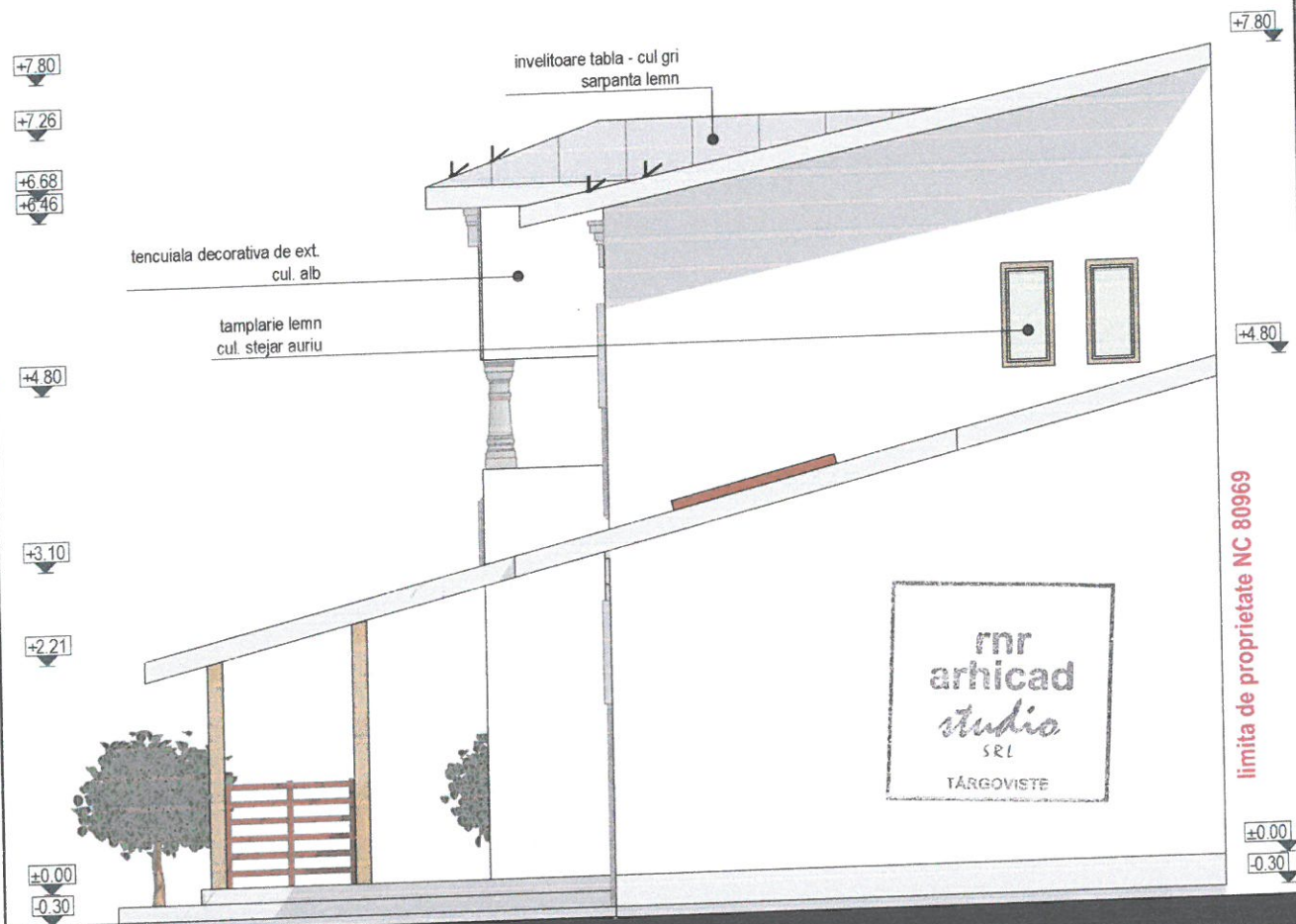
Proiect nr.:
L29.A886/07.2024
FAZA:
D.T.A.C.

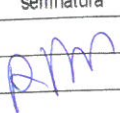
Constantin
Arosoale
Semnat digital de Constantin
Arosoale
Data: 2024.11.18 15:30:03 +02'00'

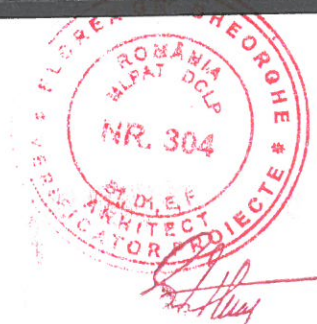
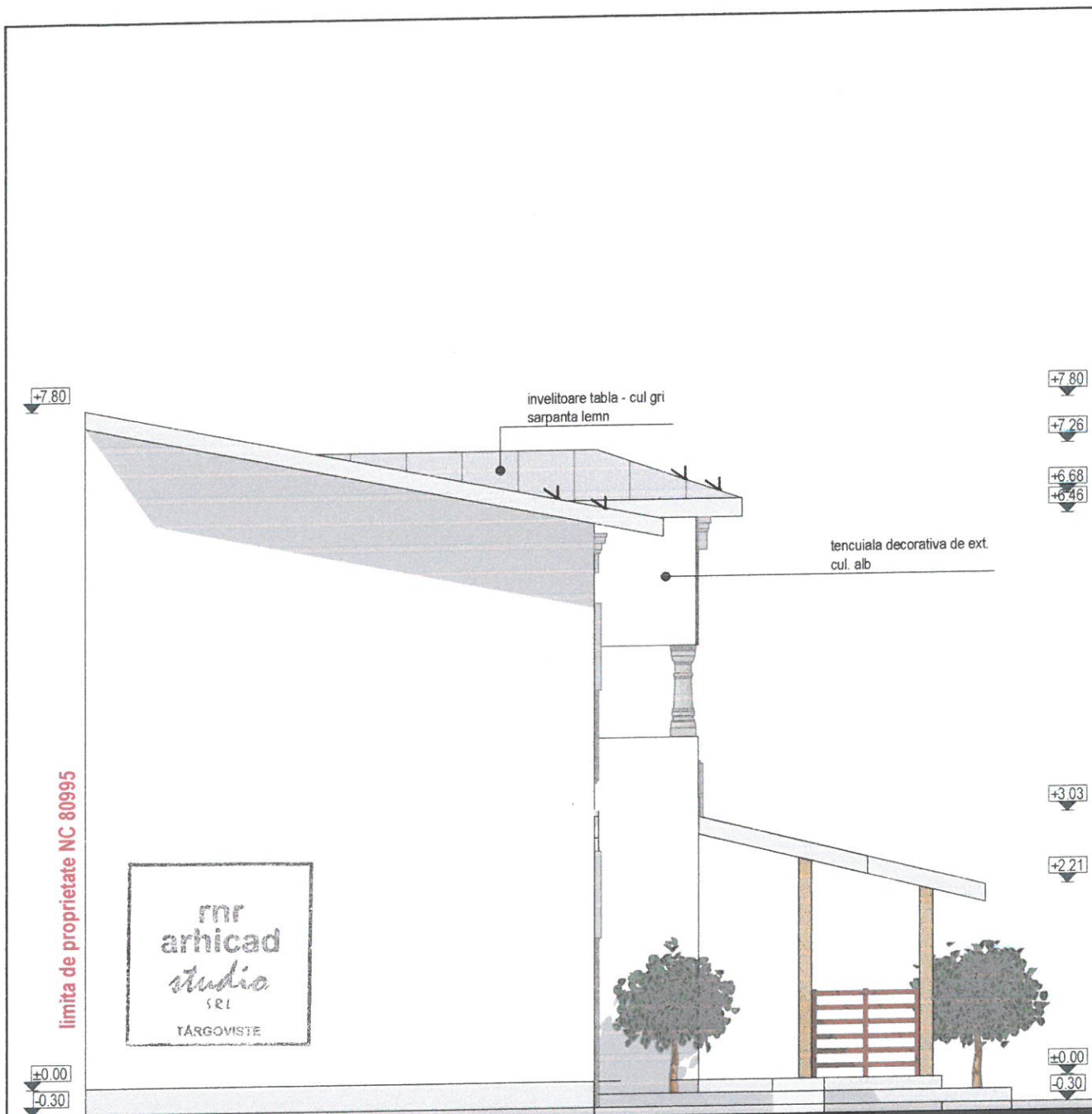
Sef proiect	Proiectat	Desenat	nume si prenume	semnatura	scara:	Data:
arh. NISTOR RUXANDRA	arh. NISTOR RUXANDRA	arh. NISTOR RUXANDRA	NISTOR RUXANDRA		1:200	marie 2025

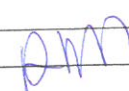
PLAN DE SITUATIE
- propunere -

Plansa nr.:
A02b



 PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str. g-ral. I. E. Florescu, bl C1, ap 17 mun. Targoviste, jud Dambovita			Denumire obiectiv: MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE, REAMENAJARE SI EXTINDERE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: str. Nicolae Filipescu, nr. 123, mun. Targoviste, jud. Dambovita Beneficiar: PETCUT EMANUELA-RALUCA, PETCUT CORNEL si PETCUT LIDIA		Project nr.: L29.A886 /07.2024 FAZA: D.T.A.C.
	nume si prenume	semnatura	scara: 1:50	Titlul plansei: FATADA LAT. DREAPTA - SUD - situatie propusa -	Plansa nr.: A16
Sef proiect	arh. NISTOR RUXANDRA		Data: martie 2025		
Relevat	arh. NISTOR RUXANDRA				
Desenat	arh. NISTOR RUXANDRA				



		PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str. g-rail E. Florescu, bl C1, ap 17 mun. Targoviste, jud. Dambovita		Denumire obiectiv: MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE, REAMENAJARE SI EXTINDERE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: str. Nicolae Filipescu, nr. 123, mun. Targoviste, jud. Dambovita Beneficiar: PETCUT EMANUELA-RALUCA, PETCUT CORNEL SI PETCUT LIDIA	Proiect nr.: L29.A886 /07.2024
					FAZA: D.T.A.C.
	nume si prenume	semnatura	scara: 1:50	FATADA LAT. STANGA - NORD - situatie propusa -	Planşa nr.: A17
Sef proiect	arh. NISTOR RUXANDRA		Data:		
Proiectat	arh. NISTOR RUXANDRA		martie 2025		
Desenat	arh. NISTOR RUXANDRA				

+7.80
+7.26
+6.68
+6.46

limita de proprietate DINU CONSTANTIN

+0.00
-0.30



+7.80
+7.26
+6.68
+6.46

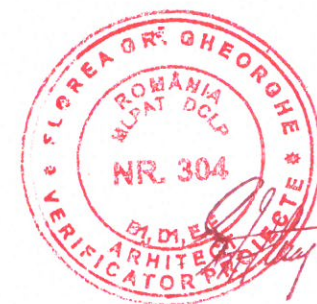
+4.68

+3.10

+2.46
+2.21

+0.00
-0.30

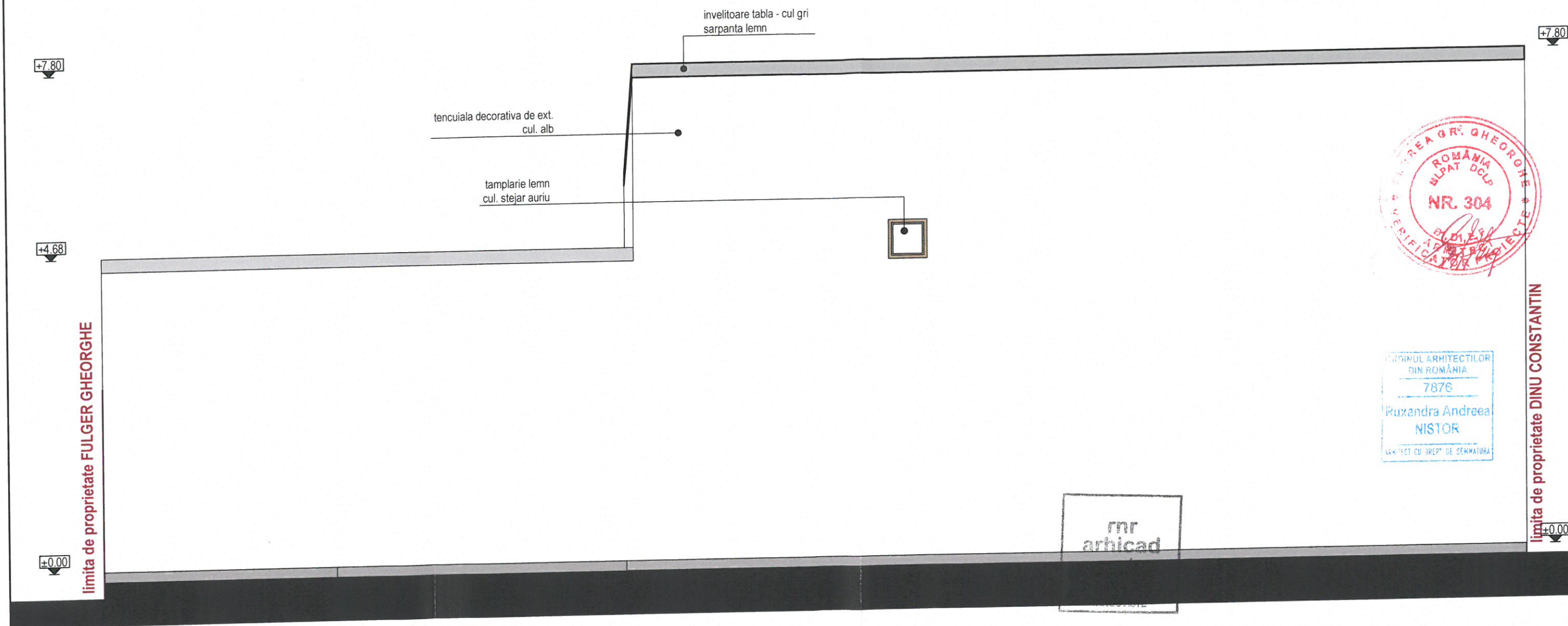
limita de proprietate FULGER GHEORGHE



nr
arhicad
studio
SRL
TARGOVISTE

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7876
Ruxandra Andreea
NISTOR
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

	PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str. g-ral. I.E. Florescu, bl. C1, ap. 17 mun. Targoviste, jud. Dambovita		Denumire obiectiv:	MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE, REAMENAJARE SI EXTINDERE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	Proiect nr.:
			Amplasament:	str. Nicolae Filipescu, nr. 123, mun. Targoviste, jud. Dambovita	L29.A886 /07.2024
			Beneficiar:	PETCUT EMANUELA-RALUCA, PETCUT CORNEL SI PETCUT LIDIA	FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect	nume si prenume	semnatura	scara:	Titlul plansei: FATADA PRINCIPALA - VEST - situatie propusa -	Plansa nr.: A14
Relevat	arh. NISTOR RUXANDRA		1:50		
Desenat	arh. NISTOR RUXANDRA		Data: martie 2025		



nr arhicad studio PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str. g-ral I.E. Florescu, bl.C1, ap.17 mun. Targoviste, jud. Dambovita			Denumire obiectiv: MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE, REAMENAJARE SI EXTINDERE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: str. Nicolae Filipescu, nr. 123, mun. Targoviste, Beneficiar: jud. Dambovita PETCUT EMANUELA-RALUCA, PETCUT CORNEL si PETCUT LIDIA		Proiect nr.: L29.A886 /07.2024
					FAZA: D.T.A.C.
			scara: 1:50 Data: martie 2025		Plansa nr.: A15
Sef proiect	arh. NISTOR RUXANDRA	semnatura	Titlul plansei: FATADA SECUNDARA - EST - situatie propusa -		
Relevat	arh. NISTOR RUXANDRA				
Desenat	arh. NISTOR RUXANDRA				